

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2025, поступившего на рассмотрение 11.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:	52:40:0301007:790		
Номер кадастрового квартала:	52:40:0301007		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Нижегородская обл, г Арзамас, ул Нагорная, д 2		
Площадь:	2318 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	8715680		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0301007:788, 52:40:0301007:374		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение религиозного объекта		
Сведения о кадастровом инженере:	Терешкина Дарья Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 11.02.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2015; Земельный участок 52.40.0.14; реквизиты документа-основания: обращение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.09.2015 № 518/09-2856 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	

утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Арзамас Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
		объектов культурного наследия от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .	
Получатель выписки:		Любивая Елена Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41			
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 5258019911
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:40:0301007:790-52/102/2019-1 18.09.2019 10:33:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	18.09.2019 10:33:26
		номер государственной регистрации:	52:40:0301007:790-52/102/2019-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, № 179, выдан 03.09.1996
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 41	
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

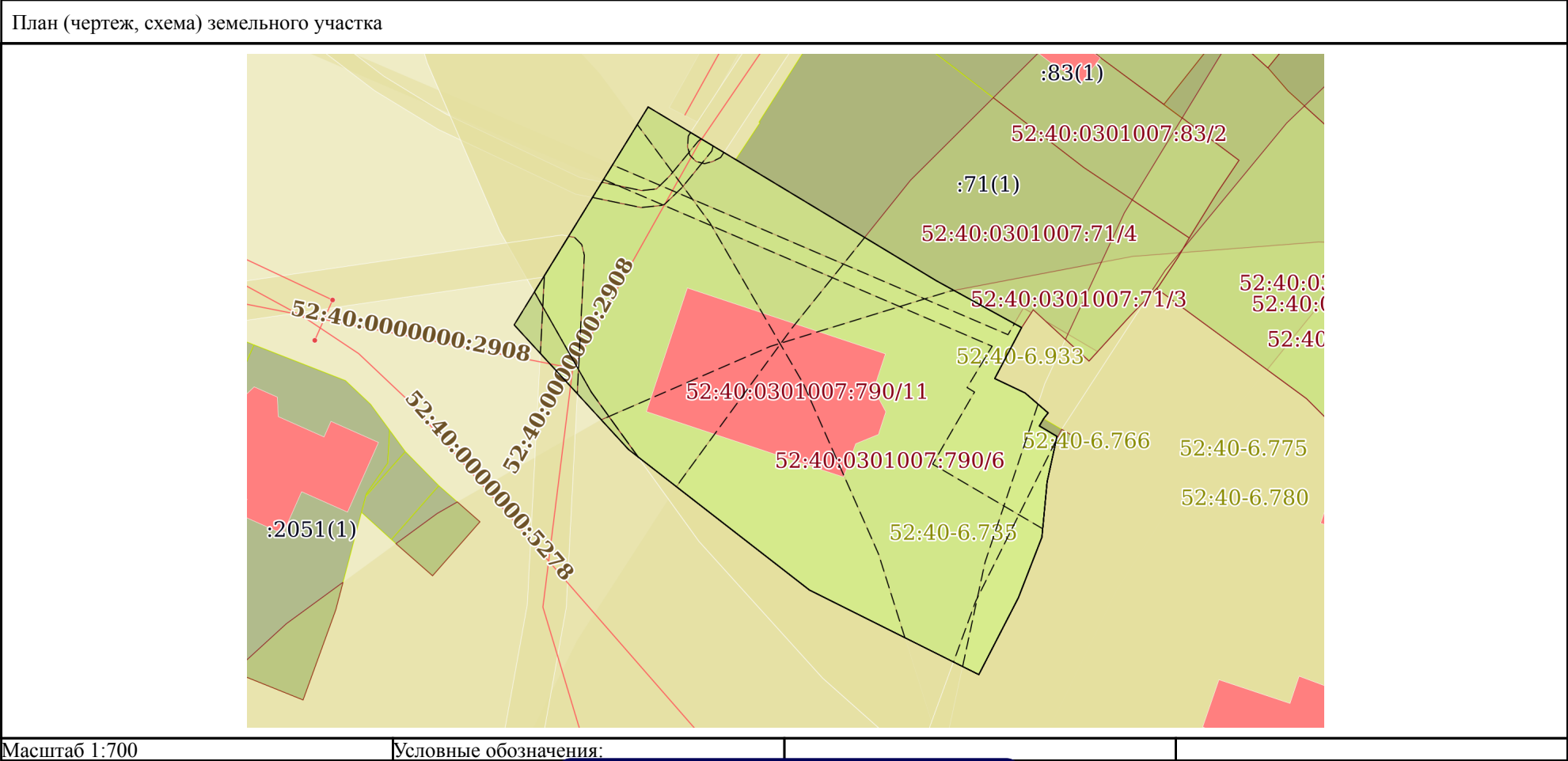
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°58.3`	12.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°8.0`	27.79	данные отсутствуют	52:40:0301007:71(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	118°47.3`	11.52	данные отсутствуют	52:40:0301007:71(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	207°46.0`	6.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	115°24.5`	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	130°50.5`	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	218°2.8`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	210°10.4`	0.99	данные отсутствуют	52:40:0301007:734(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	120°40.9`	2.43	данные отсутствуют	52:40:0301007:734(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	192°18.8`	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	185°23.0`	6.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	201°13.2`	7.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	207°14.3`	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	296°31.9`	22.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	307°50.4`	27.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	317°26.8`	20.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	31°35.0`	30.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425569.43	2203841.53	Временный межевой знак	0.1
2	425563.2	2203851.91	-	-
3	425548.83	2203875.7	-	-
4	425543.28	2203885.8	-	-
5	425537.24	2203882.62	Временный межевой знак	0.1
6	425535.53	2203886.22	Временный межевой знак	0.1
7	425533.17	2203888.95	Временный межевой знак	0.1
8	425532.48	2203888.41	-	-
9	425531.62	2203887.91	-	-
10	425530.38	2203890	Временный межевой знак	0.1
11	425525.02	2203888.83	Временный межевой знак	0.1
12	425518.44	2203888.21	Временный межевой знак	0.1
13	425511.28	2203885.43	Временный межевой знак	0.1
14	425502.15	2203880.73	Временный межевой знак	0.1
15	425512.17	2203860.66	Временный межевой знак	0.1
16	425528.84	2203839.2	Временный межевой знак	0.1
17	425543.6	2203825.65	Временный межевой знак	0.1
1	425569.43	2203841.53	Временный межевой знак	0.1


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0301007:790/1	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

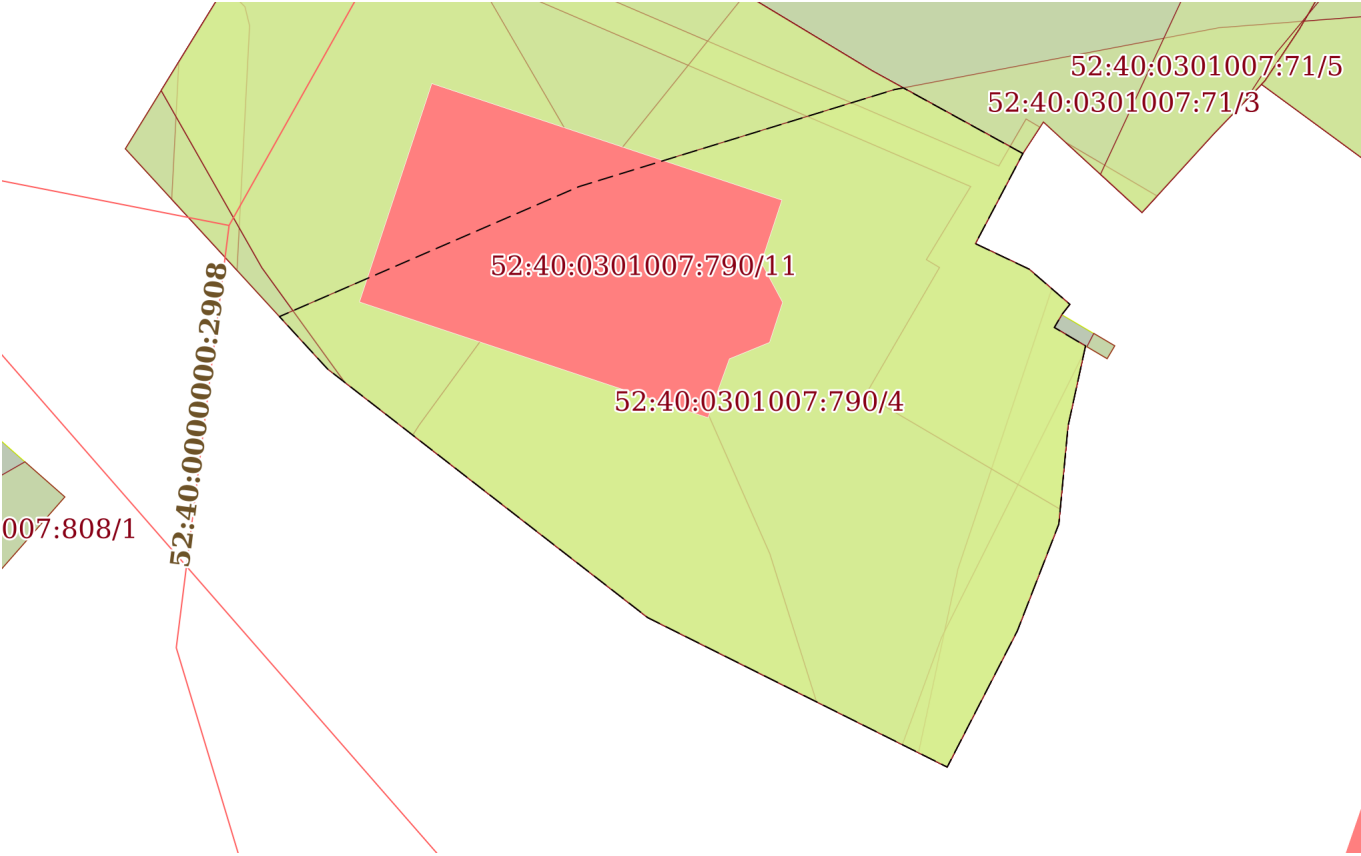
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0301007:790/2	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

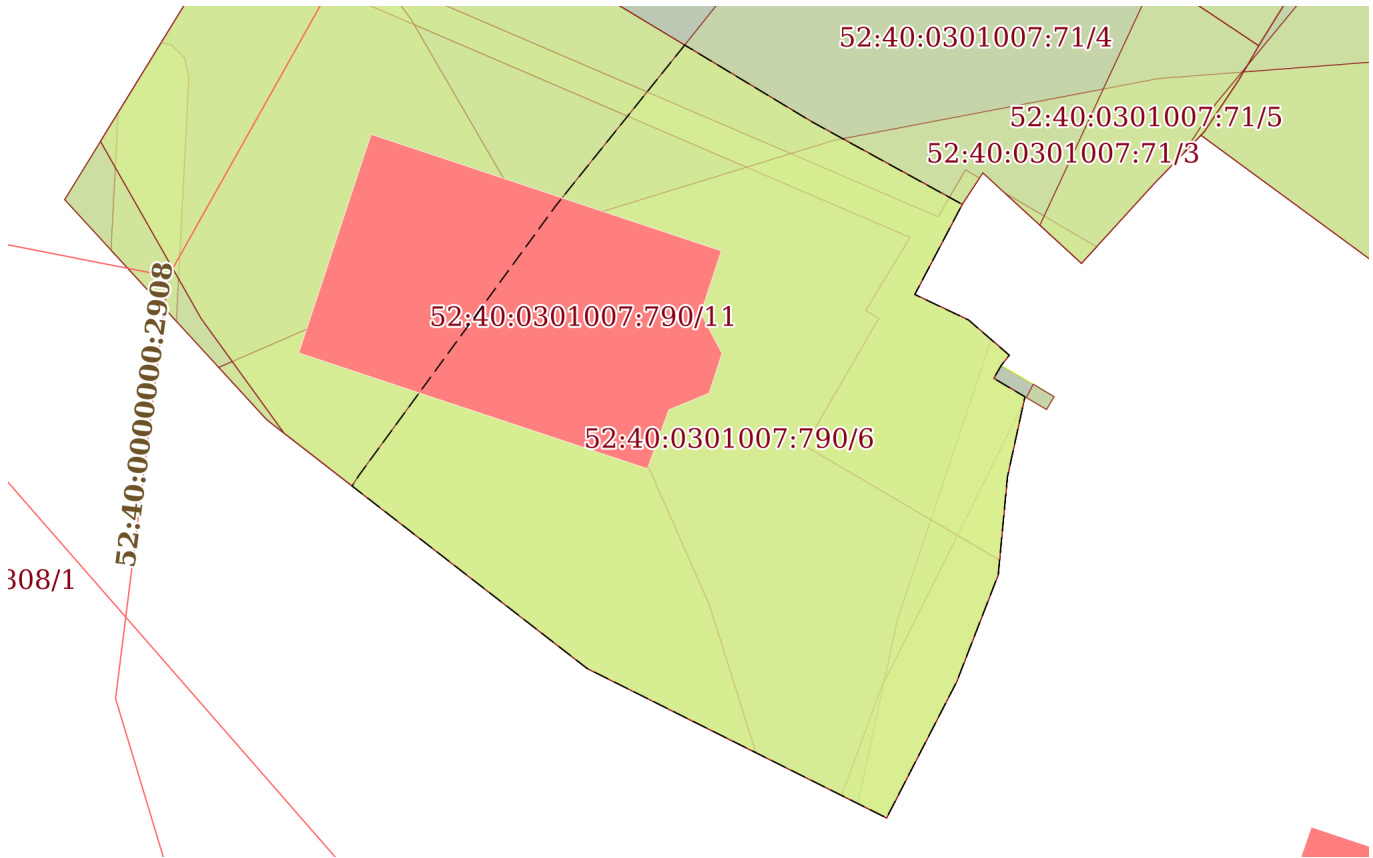
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0301007:790/3	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

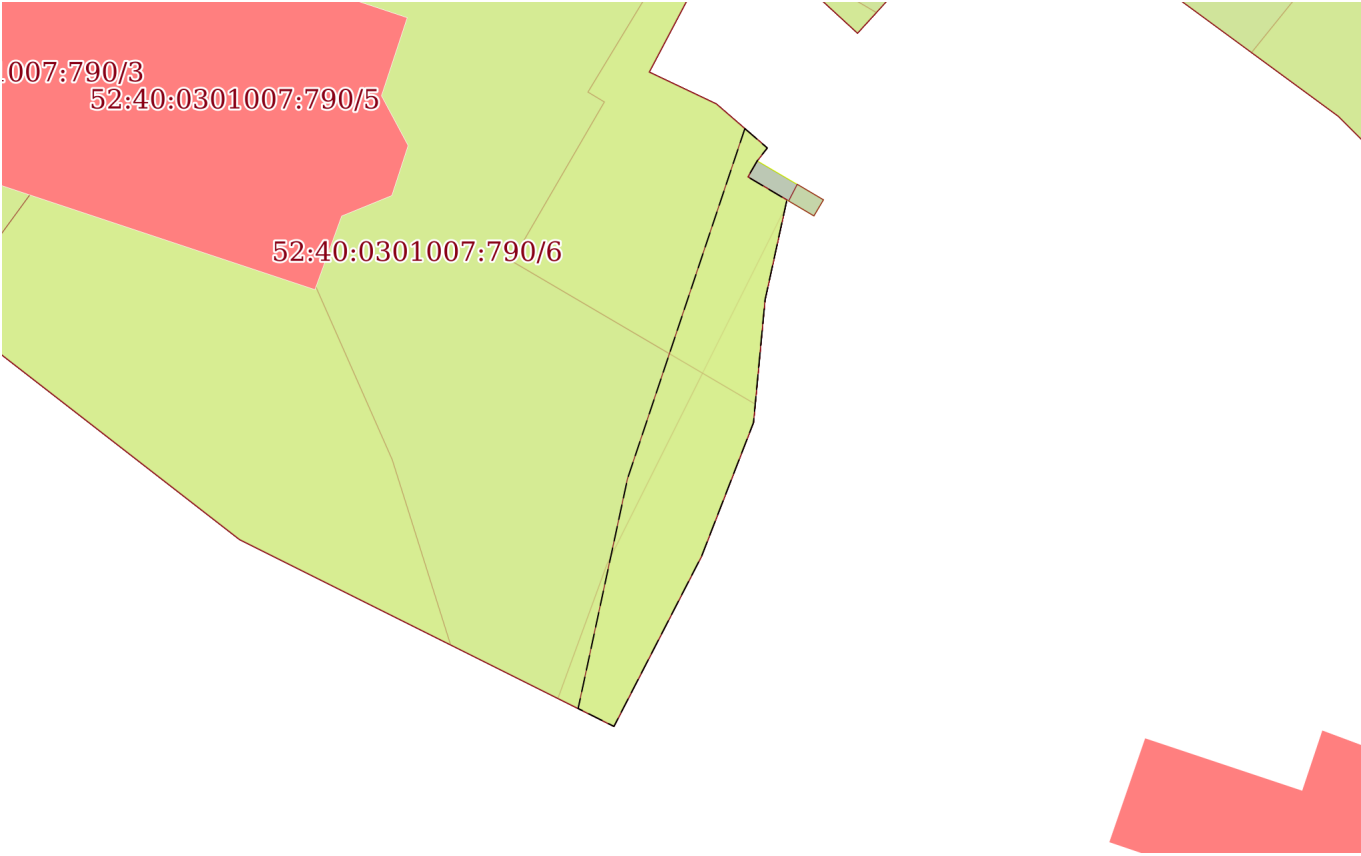
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0301007:790/4	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

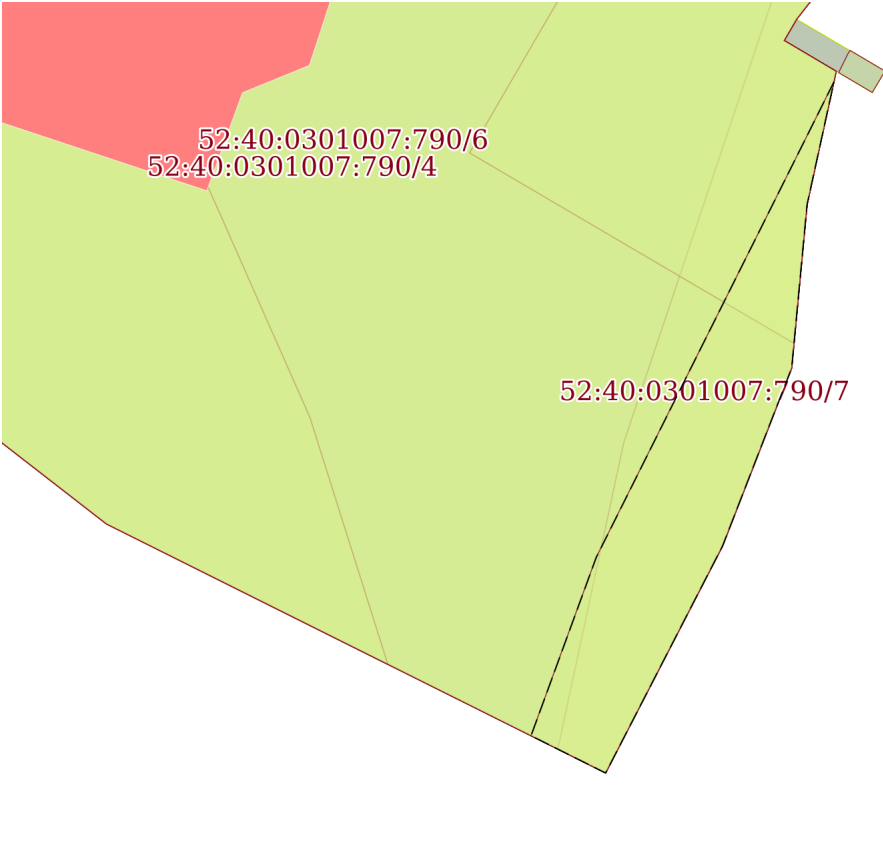
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0301007:790/6	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

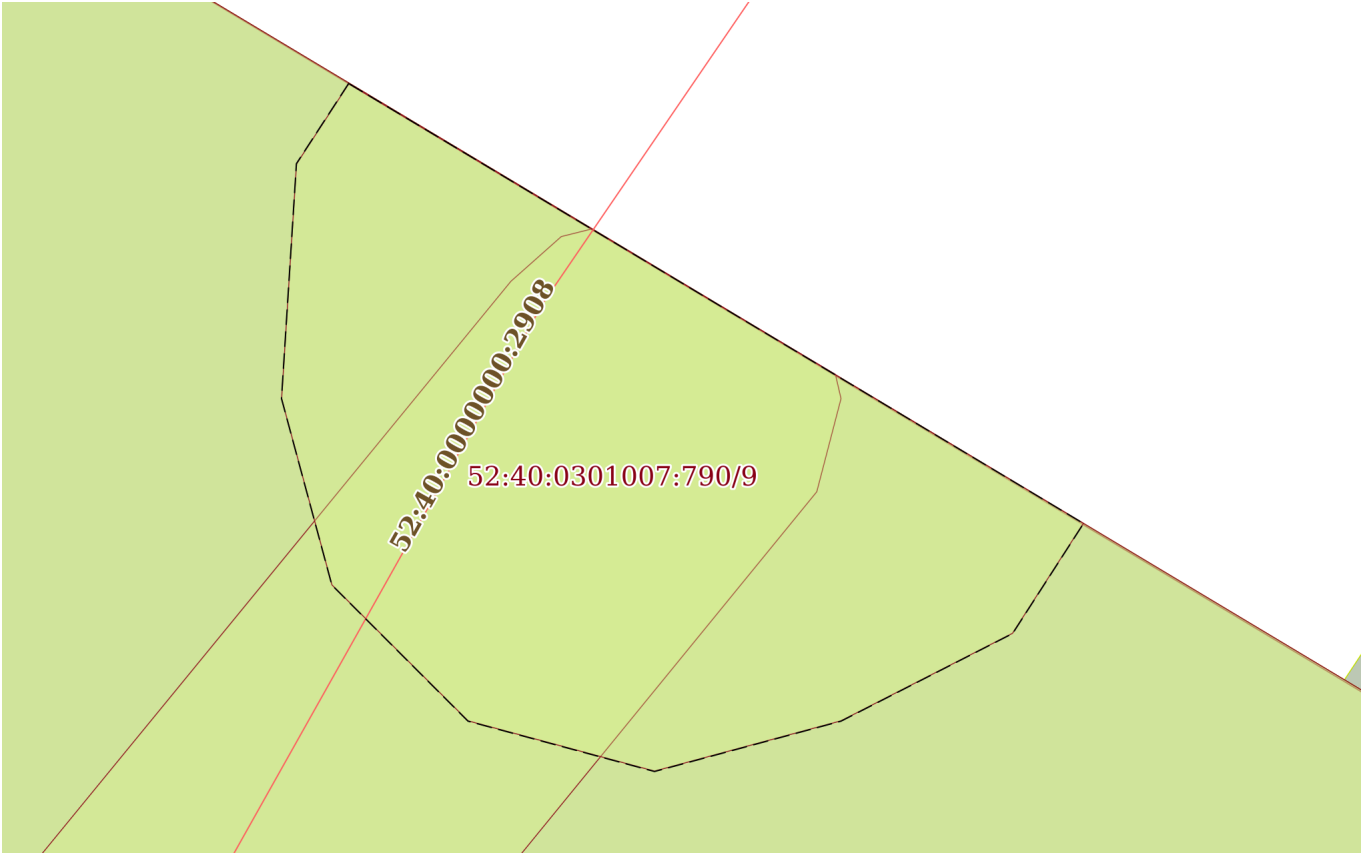
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0301007:790/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

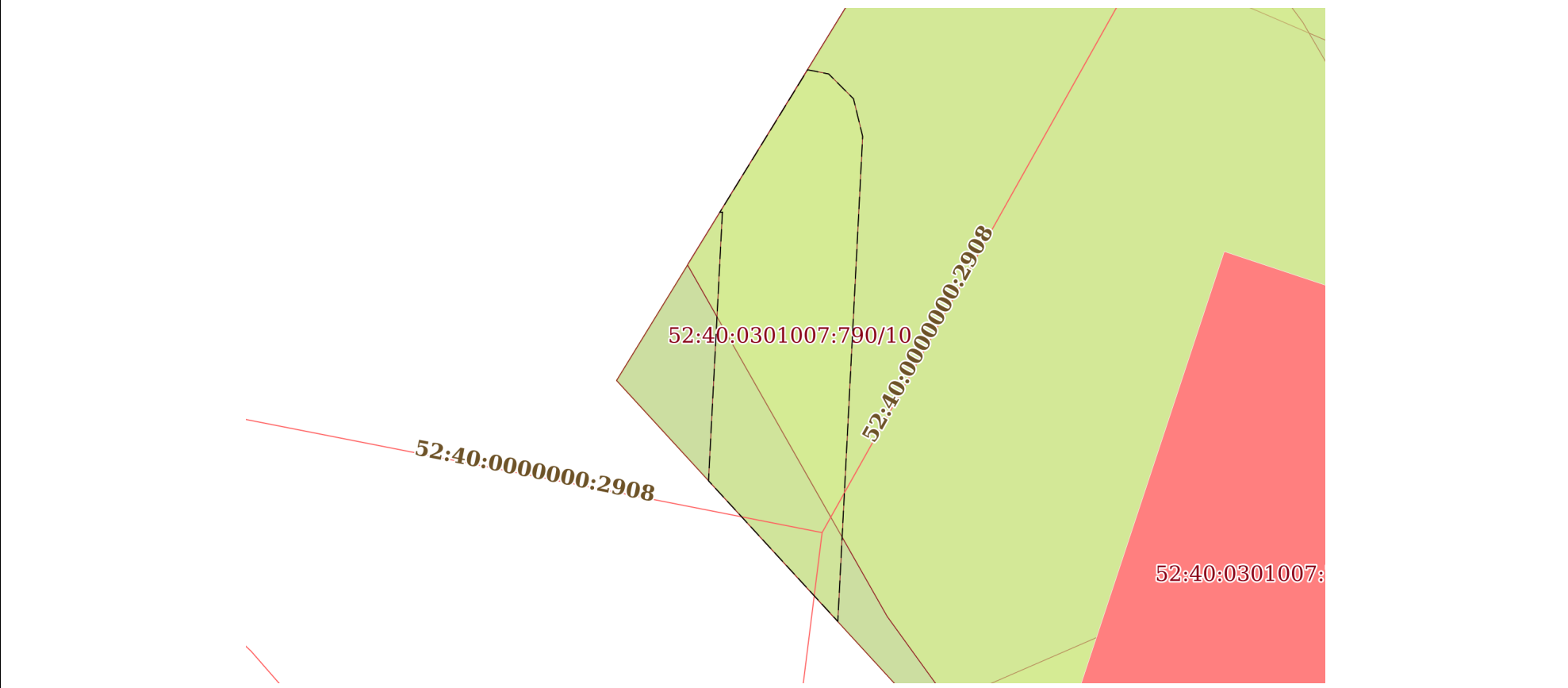
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0301007:790/8	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0301007:790/9	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0301007:790/10	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

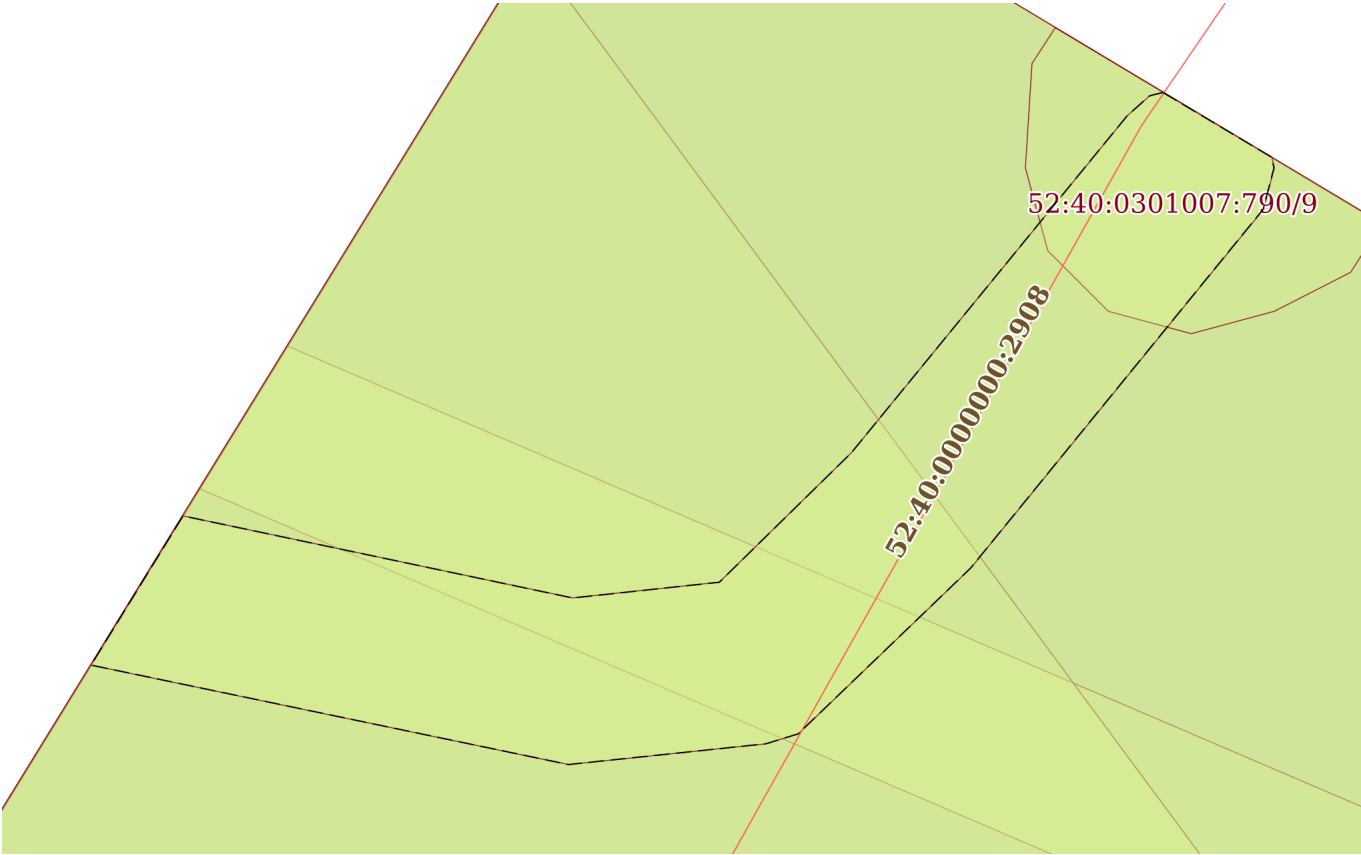
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 52:40:0301007:790/11	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 52:40:0301007:790/12
	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
52:40:0301007:790/1	2317	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: обращение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 11.09.2015 № 518/09-2856 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): 1. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах территории объекта культурного наследия приведены в ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия" 2. Режим использования объектов культурного наследия указан в ПРИЛОЖЕНИИ 2 к Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.08.2015 №125	
52:40:0301007:790/2	268	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52.40.2.359	
52:40:0301007:790/3	1086	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей,	

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
		площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 52:40-6.725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание" (г. Арзамас, ул. Ленина, д. 26, угол ул. Володарского); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
52:40:0301007:790/4	1393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 52:40-6.735; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.И.Белянинова" (г. Арзамас, ул. Космонавтов, д. 16); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
52:40:0301007:790/5	2275	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 52:40-6.762; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Арзамас, ул. Ворошилова, д. 38); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
52:40:0301007:790/6	1361	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 №	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
		358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 52:40-6.766; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Арзамас, ул. Ленина, д. 41); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
52:40:0301007:790/7	128	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 52:40-6.775; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание богадельни" (г. Арзамас, ул. Ленина, д. 43а); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
52:40:0301007:790/8	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории город. округа г. Арзамас Нижегородской обл., режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия" от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 52:40-6.780; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Смоленская церковь" (г. Арзамас, ул. Ленина, д. 43б); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
52:40:0301007:790/9	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52:40-6.859; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи ВЛ-0.4 кВ от ЗТП №30 ф.1, Нижегородская область, г.Арзамас; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
52:40:0301007:790/10	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52:40-6.882; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории –охранная зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи ВЛ-0.4 кВ от ЗТП №30 ф.11, Нижегородская область, г.Арзамас; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
52:40:0301007:790/11	2275	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Арзамас Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия от 13.11.2020 № 358 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	
		площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 52:40-6.933; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Арзамас, ул. Ворошилова, д. 38); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
52:40:0301007:790/12	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 52:40-6.986; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона объекта электроэнергетики кабельной линии электропередачи КЛ-0,4 кВ от ТП-30 ф.1 ул.Нагорная Нижегородская область, г. Арзамас; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/1				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425543.6	2203825.66	-	-
2	425528.84	2203839.2	Временный межевой знак	0.1
3	425512.17	2203860.66	Временный межевой знак	0.1
4	425502.15	2203880.73	Временный межевой знак	0.1
5	425508.32	2203883.91	-	-
6	425511.27	2203885.42	-	-
7	425513.97	2203886.47	-	-
8	425518.44	2203888.21	Временный межевой знак	0.1
9	425525.02	2203888.83	Временный межевой знак	0.1
10	425530.38	2203890	Временный межевой знак	0.1
11	425531	2203888.95	-	-
12	425531.62	2203887.9	-	-
13	425532.48	2203888.4	-	-
14	425533.17	2203888.94	-	-
15	425535.53	2203886.22	Временный межевой знак	0.1
16	425537.24	2203882.61	-	-
17	425540.26	2203884.21	-	-
18	425543.28	2203885.8	-	-
19	425548.83	2203875.7	-	-
20	425563.19	2203851.91	-	-
21	425567.71	2203844.39	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577				
Кадастровый номер:			52:40:0301007:790	
1	2	3	4	5
22	425569.43	2203841.54	-	-
1	425543.6	2203825.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577				
Кадастровый номер:			52:40:0301007:790	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/2				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425560.84	2203836.25	-	-
2	425541.07	2203882.31	-	-
3	425536.17	2203879.34	-	-
4	425535.64	2203880.22	-	-
5	425527.1	2203875.26	-	-
6	425519.44	2203888.3	-	-
7	425525.02	2203888.83	Временный межевой знак	0.1
8	425530.38	2203890	Временный межевой знак	0.1
9	425531.62	2203887.91	-	-
10	425532.48	2203888.41	-	-
11	425533.17	2203888.95	Временный межевой знак	0.1
12	425535.53	2203886.22	Временный межевой знак	0.1
13	425537.24	2203882.62	Временный межевой знак	0.1
14	425543.28	2203885.8	-	-
15	425543.75	2203884.95	-	-
16	425542.44	2203884.19	-	-
17	425562.56	2203837.31	-	-
1	425560.84	2203836.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577				
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425506.52	2203871.97	-	-
2	425512.17	2203860.66	-	-
3	425528.84	2203839.2	-	-
4	425543.6	2203825.65	-	-
5	425567.34	2203840.25	-	-
6	425555.7	2203848.85	-	-
7	425536.63	2203859.93	-	-
8	425516.45	2203868.84	-	-
1	425506.52	2203871.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577				
Кадастровый номер:			52:40:0301007:790	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425543.28	2203885.8	-	-
2	425537.24	2203882.62	-	-
3	425535.53	2203886.22	-	-
4	425533.17	2203888.95	-	-
5	425532.48	2203888.41	-	-
6	425531.62	2203887.91	-	-
7	425530.38	2203890	-	-
8	425525.02	2203888.83	-	-
9	425518.44	2203888.21	-	-
10	425511.28	2203885.43	-	-
11	425502.15	2203880.73	-	-
12	425512.17	2203860.66	-	-
13	425528.84	2203839.2	-	-
14	425532.35	2203835.98	-	-
15	425541.06	2203856.04	-	-
16	425547.57	2203877.2	-	-
17	425547.68	2203877.79	-	-
1	425543.28	2203885.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577

Кадастровый номер: 52:40:0301007:790

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/5			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425535.63	2203834.8	-	-
2	425547.51	2203828.05	-	-
3	425569.43	2203841.53	-	-
4	425563.2	2203851.91	-	-
5	425548.83	2203875.7	-	-
6	425543.28	2203885.8	-	-
7	425537.24	2203882.62	-	-
8	425535.53	2203886.22	-	-
9	425533.17	2203888.95	-	-
10	425532.48	2203888.41	-	-
11	425531.62	2203887.91	-	-
12	425530.38	2203890	-	-
13	425525.02	2203888.83	-	-
14	425518.44	2203888.21	-	-
15	425511.28	2203885.43	-	-
16	425502.15	2203880.73	-	-
17	425512.17	2203860.66	-	-
18	425527.95	2203840.35	-	-
1	425535.63	2203834.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577				
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425553.96	2203867.2	-	-
2	425548.83	2203875.7	-	-
3	425543.28	2203885.8	-	-
4	425537.24	2203882.62	-	-
5	425535.53	2203886.22	-	-
6	425533.17	2203888.95	-	-
7	425532.48	2203888.41	-	-
8	425531.62	2203887.91	-	-
9	425530.38	2203890	-	-
10	425525.02	2203888.83	-	-
11	425518.44	2203888.21	-	-
12	425511.28	2203885.43	-	-
13	425502.15	2203880.73	-	-
14	425512.17	2203860.66	-	-
15	425524.4	2203844.91	-	-
16	425525.1	2203845.36	-	-
17	425543.24	2203858.6	-	-
1	425553.96	2203867.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577				
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425534.21	2203887.75	-	-
2	425533.17	2203888.95	-	-
3	425532.48	2203888.41	-	-
4	425531.62	2203887.91	-	-
5	425530.38	2203890	-	-
6	425525.02	2203888.83	-	-
7	425518.44	2203888.21	-	-
8	425511.28	2203885.43	-	-
9	425502.15	2203880.73	-	-
10	425503.11	2203878.81	-	-
11	425515.44	2203881.46	-	-
1	425534.21	2203887.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577				
Кадастровый номер:			52:40:0301007:790	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425529.95	2203889.91	-	-
2	425525.02	2203888.83	-	-
3	425518.44	2203888.21	-	-
4	425511.28	2203885.43	-	-
5	425502.15	2203880.73	-	-
6	425503.65	2203877.73	-	-
7	425510.82	2203880.35	-	-
1	425529.95	2203889.91	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577				
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425566.4	2203846.57	-	-
2	425564.04	2203850.51	-	-
3	425563.45	2203850.13	-	-
4	425562.98	2203849.21	-	-
5	425562.71	2203848.21	-	-
6	425562.98	2203847.21	-	-
7	425563.71	2203846.48	-	-
8	425564.71	2203846.21	-	-
9	425565.97	2203846.29	-	-
1	425566.4	2203846.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577				
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425549.29	2203829.23	-	-
2	425549.28	2203829.14	-	-
3	425554.1	2203832.11	-	-
4	425553.96	2203832.82	-	-
5	425553.12	2203833.66	-	-
6	425551.85	2203833.97	-	-
7	425535.46	2203833.13	-	-
8	425540.21	2203828.76	-	-
1	425549.29	2203829.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577

Кадастровый номер:

52:40:0301007:790

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/11			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425569.43	2203841.53	-	-
2	425563.2	2203851.91	-	-
3	425548.83	2203875.7	-	-
4	425543.28	2203885.8	-	-
5	425537.24	2203882.62	-	-
6	425535.53	2203886.22	-	-
7	425533.17	2203888.95	-	-
8	425532.48	2203888.41	-	-
9	425531.62	2203887.91	-	-
10	425530.38	2203890	-	-
11	425525.02	2203888.83	-	-
12	425518.44	2203888.21	-	-
13	425511.28	2203885.43	-	-
14	425502.15	2203880.73	-	-
15	425512.17	2203860.66	-	-
16	425527.95	2203840.35	-	-
17	425535.63	2203834.8	-	-
18	425547.51	2203828.05	-	-
1	425569.43	2203841.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 41				
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121823577				
Кадастровый номер:		52:40:0301007:790		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 52:40:0301007:790/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425565.62	2203847.87	-	-
2	425564.84	2203849.18	-	-
3	425564.71	2203849.21	-	-
4	425564.21	2203849.08	-	-
5	425559.88	2203845.55	-	-
6	425557.88	2203843.47	-	-
7	425557.76	2203843.08	-	-
8	425557.51	2203840.7	-	-
9	425558.71	2203834.94	-	-
10	425560.51	2203836.05	-	-
11	425559.52	2203840.75	-	-
12	425559.71	2203842.52	-	-
13	425561.27	2203844.11	-	-
14	425565.34	2203847.44	-	-
15	425565.58	2203847.71	-	-
1	425565.62	2203847.87	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия